

Periódico Oficial

del Estado de Baja California

Órgano del Gobierno Constitucional del Estado de Baja California.



Francisco Arturo Vega de Lamadrid
Gobernador del Estado

Loreto Quintero Quintero
Director

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección General de Correos el 25 de Marzo de 1958.

Las Leyes y demás disposiciones obligan por el solo hecho de publicarse en este periódico.

Tomo CXXIV Mexicali, Baja California, 31 de diciembre de 2017. No. 59

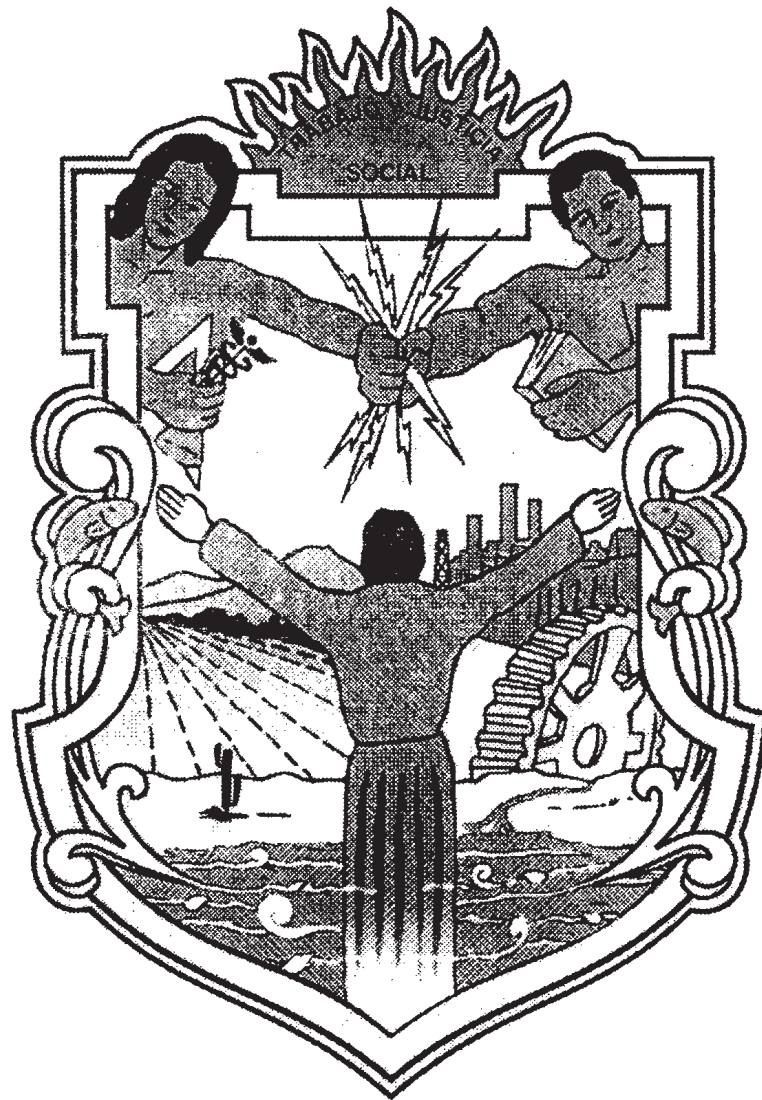
Índice

NÚMERO ESPECIAL

SECCIÓN III

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2018..... 3

DECRETO No. 186 MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, BASE DEL IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2018..... 250



FRANCISCO ARTURO VEGA DE LAMADRID GOBERNADOR DEL ESTADO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ANUNCIO QUE EL CONGRESO DEL ESTADO HA DIRIGIDO AL SUSCRITO PARA SU PUBLICACIÓN, EL DECRETO NÚMERO 186 CUYO TEXTO ES EL SIGUIENTE:

LA H. XXII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 27, FRACCIONES I Y XI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

D E C R E T O NO. 186

ARTÍCULO ÚNICO.- Es de aprobarse y se aprueba la Tabla de Valores Catastrales Unitarios, Base del Impuesto Predial del Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal del 2018, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, 12, 18 y 27 de la Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California, y de las demás disposiciones legales y reglamentarias de la materia.

ARTÍCULO 1.- La contribución por concepto del Impuesto Predial Anual, se regirá en base a la siguiente:

TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DEL MUNICIPIO DE MEXICALI B.C. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.

La siguiente tabla de valores catastrales expresa los valores por zonas homogéneas, de acuerdo al Reglamento del Catastro Inmobiliario para el Municipio de Mexicali, B.C., en el Capítulo Quinto artículos 26, 27 y 28, y dice:

" **ARTÍCULO 26.-** Para efectos valuatorios del suelo, los predios urbanos ubicados dentro del Municipio de Mexicali se agruparán en zonas homogéneas, considerando la existencia, disponibilidad y características del equipamiento, infraestructura y servicios públicos, ubicación, tipo y calidad de las construcciones, uso actual del suelo o el definido por el programa de desarrollo, índices socioeconómicos de sus habitantes, densidad de población y preponderancia del régimen jurídico de la tenencia de la tierra.

ARTÍCULO 27.- Para la determinación y clasificación de cada sector o subsector catastral, se tomará en cuenta la definición de las mismas, indicadas en el artículo 5 fracciones VII y VIII de la Ley y los factores a que se refieren los artículos 17 y 20 de la misma.

ARTÍCULO 28.- La medición y clasificación a que se refiere el artículo anterior, se realizará de acuerdo a la importancia que el contar con los componentes siguientes represente para la comunidad, mediante la asignación técnica de los valores que les correspondan:

I.- Componentes relativos a la infraestructura, equipamiento y servicios públicos:

Electrificación, agua potable, banquetas, pavimento, guarniciones, drenaje sanitario, drenaje pluvial, alumbrado público, vigilancia, parques y jardines, recolección de basura.

II.- Componentes relativos al régimen de tenencia preponderante en el sector:

Privada, posesión irregular, ejidal o comunal conforme a la legislación agraria, dominio público, propiedad en condominio.

III.- Componentes relativos a los tipos de construcción y uso predominante en el sector:

Habitación Popular, de interés social, media o residencial; comercial de primer orden, comercial de segundo orden, comercial de tercer orden; industrial.

IV.- Factores a considerar en la ubicación del predio: localización dentro de la mancha urbana, vías de acceso, vialidades importantes, infraestructura comercial, zonas y áreas colindantes."

El valor de uno o varios predios en particular, pueden no comportarse de acuerdo a los factores que definen la zona homogénea a la que pertenecen; por lo que su valor puede incrementar o demeritarse, de acuerdo al Reglamento del Catastro Inmobiliario para el Municipio de Mexicali, B.C., en el Capítulo Sexto, artículo 31, y dice:

"ARTÍCULO 31.- La Dirección elaborará la propuesta de valores unitarios tomando en cuenta los factores a que se refieren los artículos 17 y 20 de la Ley, así como los componentes enlistados en el artículo 28 de este Reglamento.

En los casos en que se incorporen nuevas áreas a la urbanización o la información sea insuficiente para determinar el valor aplicable al bien inmueble de que se trate, la Dirección, con base en los elementos de que disponga, asignará un valor provisional igual al que corresponda a otros bienes inmuebles semejantes en sus características.

El valor catastral de un predio podrá ser modificado por factores de ajuste en casos generales o particulares, para considerar factores de incremento o demérito, por las siguientes condiciones, cuyas características específicas y porcentajes se indican en el Manual de Valuación:

- I.- Si se trata de un predio interior;
- II.- Por su profundidad;
- III.- Por sus colindancias;
- IV.- Por tener discrepancias entre el resto de la zona en que se encuentra ubicado con respecto a los factores considerados en el artículo 28 del presente Reglamento;
- V.- Por irregularidad geométrica, y;
- VI.- Por sus características topográficas."

**TABLA DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS, BASE DEL IMPUESTO
PREDIAL PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA**

EN ZONAS HABITACIONALES

TIPO	SECTOR	SUB SECTOR	CLAVE	NOMBRE	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
1	MXHASP	A	SP	SAN PEDRO RESIDENCIAL	3,846.00
1	MXHASP	B	SP	SAN PEDRO RESIDENCIAL SEGUNDA SECCIÓN	4,250.00
1	MXHAJV	A	JV	JARDINES DEL VALLE	3,516.00
1	MXHBRC	A	BRC	RESIDENCIAL CALZADA	3,077.00
4	MXHBCR	A	BCR	RESIDENCIAL CUMBRES PROVENZA	3,000.00
2	MXHAKV	A	KV	CATAVIÑA 1/2	2,967.00
2	MXHAKV	B	KV	CATAVIÑA 2/2	3,665.00

2	MXHANV	A	NV	NUEVA 1/2	2,967.00
2	MXHAAE	A	AE	LA ESCONDIDA RESIDENCIAL	2,857.00
2	MXHALP	A	LP	LOS PINOS	2,857.00
3	MXHACH	A	CH	CHAPULTEPEC LOS PINOS	2,967.00
3	MXHABH	A	BH	PRIVADA VISTA HERMOSA	2,747.00
3	MXHACA	A	CA	CANTÚ	2,747.00
3	MXHAJS	A	JS	JUSTO SIERRA	2,747.00
3	MXHAOT	A	OT	LA TOSCANA RESIDENCIAL	1,820.00
4	MXHAUK	A	UK	RESIDENCIAL PUERTA DE ALCALÁ	2,472.00
4	MXHBAR	A	BAR	AUREA RESIDENCIAL	2,472.00
4	MXHBDR	A	BDR	FRACCIONAMIENTO DUARA RESIDENCIAL	2,472.00
4	MXHAQN	A	QN	QUINTA MONTECARLO	2,417.00
4	MXHATH	A	TH	PUERTA DE HIERRO	2,198.00
4	MXHANV	B	NV	NUEVA 2/2	2,417.00
5	MXHASS	A	SS	SEGUNDA SECCIÓN 1/2	2,200.00
5	MXHAYL	A	YL	CERRADA DEL SOL	2,417.00
5	MXHACY	A	CY	RESIDENCIAL CASA MAYA	2,198.00
5	MXHANT	A	NT	MONTECARLO RESIDENCIAL	2,198.00
5	MXHBAF	A	BAF	ANTARES RESIDENCIAL	2,198.00
5	MXHBCG	A	BCG	CERRADA GALICIA	2,198.00
5	MXHBCN	A	BCN	LA RIOJA CERRADA NAVARRA	2,198.00
5	MXHBHB	A	BHB	HACIENDA BILBAO	2,198.00
5	MXHBRA	A	BRA	LA RIOJA SECCIÓN ANDALUCIA	2,198.00
5	MXHBRJ	A	BRJ	LA RIOJA SECCIÓN CASTILLA	2,198.00
5	MXHARA	A	RA	RESIDENCIAL LOS ARCOS	1,978.00
5	MXHAUW	A	UW	RIVIERA MAYA RESIDENCIAL	1,978.00
5	MXHAXK	A	XK	MARSELLA RESIDENCIAL	1,978.00
5	MXHAYN	A	YN	PRIVADA SAN MIGUEL TERCERA ETAPA	1,978.00
5	MXHAYW	A	YW	VERSALLES RESIDENCIAL	1,978.00
5	MXHBEF	A	BEF	EUCALIPTUS 45 RESIDENCIAL	1,978.00
5	MXHBGS	A	BGS	GRAN SEGOVIA	1,978.00
5	MXHBRV	A	BRV	RESIDENCIAL VERONA	1,978.00
5	MXHBSR	A	BSR	SEGOVIA RESIDENCIAL	1,978.00
5	MXHBQC	A	BQC	QUINTA CÓRDOVA	1,725.00
5	MXHAIU	A	IU	IBIZA RESIDENCIAL	1,648.00
5	MXHATW	A	TW	TERRAZAS DEL VALLE	1,648.00
5	MXHAZU	A	ZU	MISIÓN DE SAN CARLOS RESIDENCIAL	1,648.00
6	MXHAFR	A	FR	RESIDENCIAS IMPERIALES	1,978.00
6	MXHAVF	A	VF	VILLAFONTANA 1/2	1,978.00
6	MXHABT	A	BT	BOSQUES DEL SOL	1,758.00

6	MXHAGX	A	GX	CERRADA DEL NOGAL	1,758.00
6	MXHAIC	A	IC	CALAFIA	1,758.00
6	MXHAIH	A	IH	HACIENDA DE MÁLAGA	1,758.00
6	MXHAIY	A	IY	PRIVADA ANTIGUA	1,758.00
5	MXHAKN	A	KN	MAYAKHAN RESIDENCIAL	1,758.00
6	MXHAQE	A	QE	CERRADA ABEDUL	1,758.00
6	MXHAQY	A	QY	REAL DEL SOL	1,758.00
6	MXHATP	A	TP	CERRADA DEL PARQUE	1,758.00
6	MXHawe	A	WE	VEREDAS DEL SOL RESIDENCIAL	1,758.00
6	MXHAXR	A	XR	CERRADA DEL ROBLE	1,758.00
6	MXHAXT	A	XT	SAN AGUSTÍN DE LAS PALMAS	1,758.00
6	MXHAXY	A	XY	PRIVADA MISIÓN DE SAN MIGUEL	1,758.00
6	MXHBCM	A	BCM	CORAL MAYA	1,758.00
6	MXHBST	A	BST	SANTUARIO DEL BOSQUE	1,758.00
6	MXHABQ	A	BQ	VILLA DEL CEDRO RESIDENCIAL	1,538.00
6	MXHAYV	A	YV	VILLA RESIDENCIAL VENECIA	1,538.00
6	MXHBCT	A	BCT	CERRADA SANTO DOMINGO	1,538.00
6	MXHBMD	A	BMD	MAESTROS DEMOCRATICOS DE LA BASE	1,538.00
6	MXHBQA	A	BQA	QUINTA ALCAZAR DE TOLEDO	1,538.00
6	MXHAOO	A	OO	CAMINO VIEJO	1,450.00
6	MXHBOO	A	BOO	CAMINO VIEJO SECCIÓN MADEIRA	1,450.00
6	MXHAQT	A	QT	VILLA MEDITERRÁNEA 1/2	1,428.00
6	MXHANW	A	NW	RESIDENCIAL MADRID	1,417.00
6	MXHAGZ	A	GZ	LAS GARZAS	1,395.00
6	MXHAUT	A	UT	VILLA TOLEDO	1,384.00
6	MXHBRN	A	BRN	DESARROLLO HABITACIONAL RESIDENCIAL NATURA	1,384.00
6	MXHAQG	A	QG	QUINTA GRANADA	1,300.00
6	MXHAGV	A	GV	RESIDENCIAL GRAN VENECIA	1,362.00
6	MXHBVR	A	BVR	LA VENTANA RESIDENCIAL	1,300.00
6	MXHAUF	A	UF	MISIÓN SAN ADRIÁN	1,346.00
6	MXHASS	B	SS	SEGUNDA SECCIÓN 2/2	1,758.00
6	MXHAYV	B	YV	VILLA RESIDENCIAL VENECIA 2DA SECCIÓN	1,538.00
6	MXHAVI	C	VI	VILLANOVA 1/3	1,648.00
7	MXHAST	A	ST	SANTA TERESA 1/2	1,758.00
7	MXHAVH	A	VH	VISTAHERMOSA 1/2	1,758.00
7	MXHAVH	B	VH	VISTAHERMOSA 2/2	2,285.00
7	MXHACB	A	CB	BURÓCRATA	1,648.00
7	MXHAFP	A	FP	PARCELA 44	1,648.00
7	MXHAIE	A	IE	INSURGENTES ESTE	1,648.00

7	MXHAIN	A	IN	INDEPENDENCIA MAGISTERIAL	1,648.00
7	MXHAIW	A	IW	INSURGENTES OESTE	1,648.00
7	MXHAJA	A	JA	AMPLIACIÓN JARDINES DEL LAGO 2/2	1,648.00
7	MXHAJA	B	JA	AMPLIACIÓN JARDINES DEL LAGO 1/2	1,977.00
7	MXHAJL	A	JL	JARDINES DEL LAGO 1/2 SECCIÓN BOSQUES	1,648.00
7	MXHARH	A	RH	RESIDENCIAL HÍPICO PLUS	1,500.00
7	MXHBBF	A	BBF	BONATERRA RESIDENCIAL	1,500.00
7	MXHBPR	A	BPR	PRIVADA RÚSTICA	1,648.00
7	MXHAJR	A	JR	SAN JERÓNIMO	1,538.00
7	MXHAKZ	A	KZ	RESIDENCIAL SAN SEBASTIÁN	1,538.00
7	MXHATD	A	TD	MISIÓN SANTO DOMINGO	1,538.00
7	MXHAYC	A	YC	RESIDENCIAL SEVILLA	1,538.00
7	MXHAZG	A	ZG	SAN ESTEBAN	1,500.00
7	MXHALT	A	LT	RESIDENCIAL LOS LAURELES	1,428.00
7	MXHAMI	A	MI	SANTA MÓNICA	1,428.00
7	MXHAPH	A	PH	PRO-HOGAR COLONIA 1/2	1,428.00
7	MXHAVI	A	VI	VILLANOVA 2/3	1,428.00
7	MXHAIF	A	IF	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	1,250.00
7	MXHAOB	A	OB	RESIDENCIAL BARCELONA	1,318.00
7	MXHATY	A	TY	TERRAZAS DEL SOL	1,318.00
7	MXHBLP	A	BLP	LOS PRADOS RESIDENCIAL	1,318.00
7	MXHBPS	A	BPS	PACIFICA RESIDENCIAL	1,318.00
7	MXHAKI	A	KI	IRRIGACIÓN	1,208.00
7	MXHBRR	A	BRR	RESERVA RESIDENCIAL	1,208.00
7	MXHBTC	A	BTC	PRIVADA TERRACOTA	1,100.00
7	MXHBHP	A	BHP	HACIENDA EL PILAR	1,120.00
7	MXHAVF	B	VF	VILLAFONTANA 2/2	1,758.00
7	MXHAST	B	ST	SANTA TERESA 2/2	1,648.00
7	MXHAFR	B	FR	RESIDENCIAS	1,483.00
7	MXHAJL	B	JL	JARDINES DEL LAGO 2/2 SECCIÓN ISLAS	1,428.00
8	MXHAWZ	A	WZ	VILLAS SAN ÁNGEL	1,978.00
8	MXHACN	A	CN	CUAUHTÉMOC NORTE 1/2	1,703.00
8	MXHACS	A	CS	CUAUHTÉMOC SUR 1/2	1,538.00
8	MXHACV	A	CV	VALLARTA	1,483.00
8	MXHAAZ	A	AZ	RESIDENCIAL DE ANZA	1,428.00
8	MXHAFH	A	FH	RESIDENCIAL SANTA FÉ	1,428.00
8	MXHAFM	A	FM	JARDINES DE SAN MARCOS	1,428.00
8	MXHAFS	A	FS	SONORA	1,428.00
8	MXHAFT	A	FT	FOVISSSTE ESTEBAN CANTÚ 2/2	1,428.00

8	MXHAIT	A	IT	CONJUNTO URBANO CALISSS	1,428.00
8	MXHAPF	A	PF	PROFESORES FEDERALES	1,428.00
8	MXHAQF	A	QF	PRIVADA DEL MAPLE	1,428.00
8	MXHARR	A	RR	RESIDENCIAL REFORMA	1,428.00
8	MXHBPC	A	BPC	HABITACIONAL PRIVADAS CAMPESTRE	1,428.00
8	MXHBFA	A	BFA	SAN ANDRES	1,200.00
8	MXHACI	A	CI	INDUSTRIAL	1,373.00
8	MXHAFD	A	FD	SAN FERNANDO	1,250.00
8	MXHAPE	A	PE	PROFESORES ESTATALES	1,318.00
8	MXHAVZ	A	VZ	RESIDENCIAL CORONADO	1,318.00
8	MXHALF	A	LF	LAS FUENTES	1,263.00
8	MXHAPA	A	PA	ARGENTINA RESIDENCIAL	1,263.00
8	MXHAPD	A	PD	PRIMERO DE DICIEMBRE	1,263.00
8	MXHARY	A	RY	RESIDENCIAL LOS REYES	1,263.00
8	MXHBVD	A	BVD	VILLA DE CORTES	1,263.00
8	MXHALO	A	LO	MISIÓN DE LORETO	1,236.00
8	MXHAAL	A	AL	PROLONGACIÓN ALAMITOS	1,208.00
8	MXHACF	A	CF	27 DE SEPTIEMBRE	1,208.00
8	MXHADP	A	DP	DEL PERIODISTA	1,208.00
8	MXHAHF	A	HF	HEGA	1,208.00
8	MXHARJ	A	RJ	RESIDENCIAL LA JOLLA	1,208.00
8	MXHARL	A	RL	EL LIENZO	1,208.00
8	MXHAXA	A	XA	RESIDENCIAL LOS ÁNGELES	1,100.00
8	MXHAAV	A	AV	AVIACIÓN	1,099.00
8	MXHABK	A	BK	VILLAS CACHANILLA	1,099.00
8	MXHACL	A	CL	LIBERTAD	1,099.00
8	MXHAUP	A	UP	UNIDAD PATRIA	1,099.00
8	MXHAVK	A	VK	VILLAS CALIFORNIA	1,099.00
8	MXHANZ	A	NZ	LAGUNA DEL SOL RESIDENCIAL	1,077.00
8	MXHALC	A	LC	LAGUNA CAMPESTRE 1/2	1,000.00
8	MXHACC	A	CC	COMPUERTAS	989.00
8	MXHAFX	A	FX	LAS FLORES 1/2	989.00
8	MXHAFX	B	FX	LAS FLORES 2/2	1,318.00
8	MXHAHL	A	HL	HACIENDA DEL REAL	989.00
8	MXHAUB	A	UB	VILLA DEL ROBLE	945.00
8	MXHAPJ	A	PJ	PRIVADA JUÁREZ	934.00
8	MXHAPL	A	PL	LAS PALMAS	934.00
8	MXHARI	A	RI	LA RIVERA	934.00
8	MXHACK	A	CK	EL CAMPANARIO	912.00
8	MXHAKG	A	KG	VILLA RESIDENCIAL CASA MAGNA	900.00
8	MXHAKY	A	KY	RESIDENCIAL QUINTA DEL REY	900.00

8	MXHAOW	A	OW	VICTORIA RESIDENCIAL	820.00
8	MXHAHX	A	HX	HACIENDA DORADA	890.00
8	MXHBHS	A	BHS	HACIENDA PASEO DE SANTIAGO	890.00
8	MXHAKR	A	KR	VILLAS DEL ROSARIO	824.00
8	MXHARH	B	RH	RESIDENCIAL HÍPICO 1/2	1,428.00
8	MXHACS	B	CS	CUAUHTÉMOC SUR 2/2	1,208.00
8	MXHAFT	B	FT	FOVISSSTE ESTEBAN CANTÚ 1/2	1,208.00
8	MXHAIN	B	IN	INDEPENDENCIA	1,208.00
8	MXHAVI	B	VI	VILLANOVA 3/3	1,208.00
8	MXHACN	B	CN	CUAUHTÉMOC NORTE 2/2	1,154.00
8	MXHAPH	B	PH	PRO-HOGAR COLONIA 2/2	1,154.00
8	MXHALC	B	LC	LAGUNA CAMPESTRE 2/2	260.00
8	MXHARH	C	RH	RESIDENCIAL HÍPICO 2/2	1,318.00
9	MXHASM	A	SM	SANTA MARÍA	1,099.00
9	MXHAUY	A	UY	VILLA RESIDENCIAL CASA MAGNA SECCIÓN HACIENDA ANDALUCÍA	1,099.00
9	MXHBCQ	A	BCQ	RESIDENCIAL QUINTAS DEL CENTRO	1,099.00
9	MXHABF	A	BF	BURÓCRATAS FEDERALES	989.00
9	MXHACR	A	CR	ROMA	989.00
9	MXHAHN	A	HN	HÉROE DE NACOZARI	989.00
9	MXHARM	A	RM	REPÚBLICA MEXICANA	989.00
9	MXHAAF	A	AF	LAS FUENTES AMPLIACIÓN	934.00
9	MXHAXF	A	XF	PASEO DE LAS FLORES	900.00
9	MXHAAH	A	AH	LOS ÁLAMOS	879.00
9	MXHABJ	A	BJ	BENITO JUÁREZ	879.00
9	MXHACO	A	CO	CONSTITUCIÓN	879.00
9	MXHADJ	A	DJ	JUVENTUD DEPORTIVA 2000	879.00
9	MXHADL	A	DL	LAS DELICIAS	879.00
9	MXHAHA	A	HA	LAS HADAS	879.00
9	MXHAHV	A	HV	HACIENDA DEL BOSQUE	879.00
9	MXHAHW	A	HW	HACIENDA DE LOURDES	879.00
9	MXHAJM	A	JM	JOSUÉ MOLINA	879.00
9	MXHAMR	A	MR	MÁRTIRES DE 1906	879.00
9	MXHAQO	A	QO	RESIDENCIAL VILLA COLONIAL	879.00
9	MXHASG	A	SG	SAN GABRIEL	879.00
9	MXHASR	A	SR	SANTA ROSALÍA	879.00
9	MXHAUZ	A	UZ	SOLIDARIDAD II	879.00
9	MXHBAV	A	BAV	ALAMEDA DEL VALLE	400.00
9	MXHAHY	A	HY	HACIENDA DEL RÍO	868.00
9	MXHAWG	A	WG	VALLE DEL PEDREGAL	790.00
9	MXHAWI	A	WI	MISIÓN DE SAN IGNACIO	790.00

9	MXHAKQ	A	KQ	RESIDENCIAL QUINTA DEL REY	857.00
9	MXHAUR	A	UR	VILLAS RESIDENCIAL DEL REY	857.00
9	MXHAWQ	A	WQ	VALLE DEL COLORADO	857.00
9	MXHAIX	A	IX	IMSS SIGLO XXI	846.00
9	MXHAKJ	A	KJ	JARDINES DE LA ARBOLEDA	846.00
9	MXHANR	A	NR	SOL DE REYES	846.00
9	MXHAOQ	A	OQ	LAS MAGDALENAS	770.00
9	MXHAQK	A	QK	FRACCIONAMIENTO PADRE KINO	846.00
9	MXHAQR	A	QR	RESIDENCIAL VILLA DEL REY	846.00
9	MXHARX	A	RX	RESIDENCIAL SOL	846.00
9	MXHAXW	A	XW	SANTA VERÓNICA	846.00
9	MXHAYD	A	YD	VILLA RESIDENCIAL DEL PRADO	846.00
9	MXHAYX	A	YX	PASEOS DE XOCHIMILCO	846.00
9	MXHASW	A	SW	MISIÓN DE SAN VIZCAÍNO	835.00
9	MXHAWR	A	WR	PARCELA 62	835.00
9	MXHAAW	A	AW	AMPLIACIÓN RESIDENCIAL VILLA FLORIDA	824.00
9	MXHAGH	A	GH	GRAN HACIENDA	824.00
9	MXHAHQ	A	HQ	HACIENDA REAL	824.00
9	MXHALI	A	LI	LAGO DE XOCHIMILCO	824.00
9	MXHAWJ	A	WJ	VILLAS LOMAS ALTAS	750.00
9	MXHAWM	A	WM	VIVIENDA MAGISTERIAL	824.00
9	MXHAWY	A	WY	VILLA LAS LOMAS	750.00
9	MXHBCO	A	BCO	LA CONDESA	824.00
9	MXHBCS	A	BCS	CAMINO DEL SUR	824.00
9	MXHADZ	A	DZ	PRADERA DEL SOL	813.00
9	MXHAEC	A	EC	EX-EJIDO COAHUILA 1/2	813.00
9	MXHAHT	A	HT	HACIENDA DE LOS PORTALES	750.00
9	MXHALM	A	LM	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	813.00
9	MXHALZ	A	LZ	LÁZARO CÁRDENAS	813.00
9	MXHAMO	A	MO	MIRASOL	813.00
9	MXHAQL	A	QL	CALIFORNIA RESIDENCIAL	813.00
9	MXHAWF	A	WF	RESIDENCIAL VILLA FLORIDA	813.00
9	MXHBHT	A	BHT	HACIENDA DE LAS TORRES	813.00
9	MXHANN	A	NN	VILLA MARGARITA RESIDENCIAL	750.00
9	MXHANO	A	NO	MONARCA RESIDENCIAL	750.00
9	MXHAQQ	A	QQ	HACIENDA DE CASTILLA	750.00
9	MXHASY	A	SY	PUERTA DEL SOL	802.00
9	MXHAVW	A	VW	VILLAS DEL COLORADO	802.00
9	MXHAKH	A	KH	CASA DIGNA	750.00
9	MXHALW	A	LW	SANTA LUCÍA	791.00

9	MXHAOS	A	OS	HACIENDA DEL SOL	791.00
9	MXHASO	A	SO	PASEOS DEL SOL	791.00
9	MXHAWT	A	WT	VISTA DEL VALLE	750.00
9	MXHAXB	A	XB	RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA	770.00
9	MXHABG	A	BG	BUGAMBILIAS	780.00
9	MXHABU	A	BU	AMPLIACIÓN BUGAMBILIAS	780.00
9	MXHANE	A	NE	NUEVA ESPERANZA	780.00
9	MXHAWU	A	WU	VALLE DE PUEBLA	750.00
9	MXHACG	A	CG	GUAJARDO	769.00
9	MXHAEH	A	EH	PRIVADA ELISAURA	769.00
9	MXHAFJ	A	FJ	MISIÓN DE SAN FRANCISCO JAVIER	769.00
9	MXHAGB	A	GB	SOL DE PUEBLA	750.00
9	MXHAKW	A	KW	LAS MISIONES	769.00
9	MXHALB	A	LB	DESARROLLO URBANO RANCHO LA BODEGA	769.00
9	MXHAMW	A	MW	INGENIERO MARTHA WELCH LOYA	769.00
9	MXHAMX	A	MX	MEXICALI	769.00
9	MXHAMY	A	MY	PRIMERO DE MAYO	769.00
9	MXHANM	A	NM	NUEVO MEXICALI	769.00
9	MXHATG	A	TG	PEDREGAL TURQUESA	769.00
9	MXHAVD	A	VD	VALLE DORADO	769.00
9	MXHAVM	A	VM	VILLAS DEL PALMAR	769.00
9	MXHAVS	A	VS	VILLA DEL SOL	769.00
9	MXHAVT	A	VT	VISTA DEL LLANO	769.00
9	MXHAWD	A	WD	MISIÓN DE SAN DIEGO DE ALCALÁ	769.00
9	MXHAWK	A	WK	VILLAS RESIDENCIAL COLORADO	769.00
9	MXHAYR	A	YR	REAL DEL RÍO RESIDENCIAL	769.00
9	MXHBBA	A	BBA	VILLA BUENOS AIRES	769.00
9	MXHAVB	A	VB	VILLA BONITA	758.00
9	MXHAYQ	A	YQ	VALLE DEL PROGRESO	750.00
9	MXHAEL	A	EL	ELISAURA	747.00
9	MXHAME	A	ME	MISIÓN DEL VALLE	747.00
9	MXHAND	A	ND	RESIDENCIAL EL DORADO	747.00
9	MXHANJ	A	NJ	LOS NARANJOS	747.00
9	MXHAVR	A	VR	VILLA FLOR	747.00
9	MXHAXP	A	XP	PUNTA ESTRELLA	747.00
9	MXHBFC	A	BFC	CAMINOS DEL SOL	747.00
9	MXHAGO	A	GO	GONZÁLEZ ORTEGA	736.00
9	MXHAMF	A	MF	MIRAFLORES	736.00
9	MXHAVE	A	VE	VILLA VERDE	736.00
9	MXHAWB	A	WB	LA BODEGA BUGAMBILIAS IN	736.00

9	MXHAXZ	A	XZ	RESIDENCIAL SAN MIGUEL	700.00
9	MXHAYA	A	YA	MISIÓN DEL ÁNGEL	736.00
9	MXHBMP	A	BMP	MISIÓN DE PUEBLA	736.00
9	MXHBPP	A	BPP	PARAJES DE PUEBLA	736.00
9	MXHABZ	A	BZ	VILLAS DE LA REPÚBLICA	725.00
9	MXHAGP	A	GP	AMPLIACIÓN GONZÁLEZ ORTEGA PONIENTE	725.00
9	MXHAHB	A	HB	HARO BARNETT	725.00
9	MXHANQ	A	NQ	RINCONES DE PUEBLA	725.00
9	MXHAWW	A	WW	VILLA DEL CAMPO	725.00
9	MXHAXV	A	XV	REAL VIRREYES	725.00
9	MXHABS	A	BS	EL SAUZAL	714.00
9	MXHAMV	A	MV	MISIÓN VIRREYES	714.00
9	MXHANH	A	NH	HACIENDA LA ENCANTADA	714.00
9	MXHATF	A	TF	SANTA SOFÍA	714.00
9	MXHAUQ	A	UQ	HUERTAS DEL COLORADO	714.00
9	MXHAWL	A	WL	VALLE DELICIAS	714.00
9	MXHAWP	A	WP	UNIDAD PIONEROS	714.00
9	MXHAWS	A	WS	PUESTA DEL SOL RESIDENCIAL	714.00
9	MXHAXU	A	XU	ÁNGELES DE PUEBLA	714.00
9	MXHAUA	A	UA	VILLA DE ALARCÓN	703.00
9	MXHACJ	A	CJ	CARBAJAL	692.00
9	MXHAJG	A	JG	FINCA LOS JAZMINES	692.00
9	MXHBVP	A	BVP	VILLAS DE LA PROGRESO	692.00
9	MXHACZ	A	CZ	CONDOMINIOS ESPERANZA AGRÍCOLA	681.00
9	MXHAGF	A	GF	DR. VALENTIN GÓMEZ FARIÁS	681.00
9	MXHAUS	A	US	SOLIDARIDAD	681.00
9	MXHALL	A	LL	LOMA LINDA	670.00
9	MXHARC	A	RC	REAL DEL CASTILLO	670.00
9	MXHARV	A	RV	REVOLUCIÓN	670.00
9	MXHATS	A	TS	TIERRA DEL SOL	670.00
9	MXHAUX	A	UX	VIÑAS DEL SOL	670.00
9	MXHBCA	A	BCA	RESIDENCIAL LA CALMA	300.00
9	MXHAUE	A	UE	CONJUNTO URBANO ESPERANZA	669.00
9	MXHAJB	A	JB	JABONERA	600.00
9	MXHAEJ	A	EJ	ESTATUTO JURÍDICO	604.00
9	MXHAWV	A	WV	VILLAS DEL VALLE	600.00
9	MXHASX	A	SX	PALMAR DE SANTA ANITA	593.00
9	MXHAAL	B	AL	ALAMITOS 1/2	1,055.00
9	MXHAQT	B	QT	VILLA MEDITERRÁNEA 2/2	807.00
9	MXHAMX	B	MX	MEXICALI II	725.00

9	MXHAEC	B	EC	EX-EJIDO COAHUILA 2/2	714.00
9	MXHAIN	C	IN	INDEPENDENCIA AMPLIACIÓN	1,099.00
9	MXHAAL	C	AL	ALAMITOS 2/2	879.00
10	MXHASN	A	SN	6 DE ENERO	769.00
10	MXHACE	A	CE	ESPERANZA	659.00
10	MXHAMH	A	MH	RESIDENCIAL MEDITERRÁNEO	659.00
10	MXHAPN	A	PN	PUEBLO NUEVO	659.00
10	MXHATA	A	TA	VALLE DE LOS ÁNGELES	600.00
10	MXHAUI	A	UI	LOS VIÑEDOS	659.00
10	MXHAZO	A	ZO	FRACC. FRANCISCO ZARCO	600.00
10	MXHAZR	A	ZR	RESIDENCIAL DEL RÍO	659.00
10	MXHAMN	A	MN	FLORES MAGÓN	648.00
10	MXHAAU	A	AU	AURORA	600.00
10	MXHABA	A	BA	BARRIO ÁLAMO	600.00
10	MXHAWN	A	WN	VALLE DE LAS MISIONES	600.00
10	MXHAMU	A	MU	SANTA CECILIA	626.00
10	MXHAOR	A	OR	ORQUÍDEA	626.00
10	MXHAUG	A	UG	TERRAZAS DEL LAGO	626.00
10	MXHAAI	A	AI	ANÁHUAC INDECO	620.00
10	MXHABC	A	BC	BAJA CALIFORNIA	620.00
10	MXHACU	A	CU	CONSTITUYENTES DE B.CFA.	620.00
10	MXHAHM	A	HM	UNIDAD MONTE ALBÁN	620.00
10	MXHAUC	A	UC	CUCAPAH	620.00
10	MXHAF A	A	FA	FRONTERA	604.00
10	MXHAKB	A	KB	RESIDENCIAL CASA BLANCA	604.00
10	MXHAMJ	A	MJ	JOAQUÍN MURRIETA	550.00
10	MXHAPG	A	PG	PAPAGO INFONAVIT	600.00
10	MXHAQV	A	QV	PÓRTICOS DEL VALLE	604.00
10	MXHAVP	A	VP	VALLE DEL PALMAR	604.00
10	MXHAQJ	A	QJ	HACIENDA DE LOS PORTALES QUINTA SECCIÓN	595.00
10	MXHAUJ	A	UJ	UNIDAD JUSTO SIERRA	595.00
10	MXHATX	A	TX	TAVIZÓN SILVA	593.00
10	MXHAXE	A	XE	VILLA ESPERANZA 2000	593.00
10	MXHAIA	A	IA	IGNACIO ALLENDE	582.00
10	MXHAUH	A	UH	HUERTAS DEL SOL	530.00
10	MXHAFC	A	FC	FERROCARRIL	576.00
10	MXHAAN	A	AN	ANÁHUAC	571.00
10	MXHAJO	A	JO	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	571.00
10	MXHAUU	A	UU	CONJUNTO URBANO UNIVERSITARIO	571.00
10	MXHAEF	A	EF	EST. FERROCARRIL	560.00

10	MXHAFE	A	FE	EGUÍA	560.00
10	MXHAHC	A	HC	CORELLA	560.00
10	MXHAAJ	A	AJ	JUSTO SIERRA AMPLIACIÓN	559.00
10	MXHAFY	A	FY	FUNDADORES	549.00
10	MXHAGN	A	GN	GONZÁLEZ ORTEGA NORTE	549.00
10	MXHAKP	A	KP	COL. PARRA	549.00
10	MXHAOU	A	OU	ORIZABA SUR	500.00
10	MXHATV	A	TV	TELEVISORA 1/2	549.00
10	MXHBTT	A	BTT	TORREMOLINOS	250.00
10	MXHAKO	A	KO	EL CÓNDOR	500.00
10	MXHAPO	A	PO	LAS PALOMAS	500.00
10	MXHAJW	A	JW	JARDINES DE CALAFIA	535.00
10	MXHASL	A	SL	SAN LUIS	527.00
10	MXHASC	A	SC	SANTA CLARA	516.00
10	MXHAXS	A	XS	MEXICALI DEL SOL	516.00
10	MXHAAS	A	AS	ANASTASIO SIMENTAL	505.00
10	MXHACQ	A	CQ	CORREGIDORA	505.00
10	MXHAFZ	A	FZ	ZACATECAS	494.00
10	MXHAMD	A	MD	FRANCISCO I. MADERO	450.00
10	MXHAPT	A	PT	PARCELA 36	494.00
10	MXHBCV	A	BCV	CAMINO DE LOS VIRREYES	450.00
10	MXHAYZ	A	YZ	EL SAUSE	350.00
10	MXHAAP	A	AP	ALIANZA PARA LA PRODUCCIÓN	472.00
10	MXHAFO	A	FO	ORIZABA	472.00
10	MXHARB	A	RB	EL ROBLE	450.00
10	MXHASI	A	SI	SAN ISIDRO	472.00
10	MXHAVA	A	VA	VALLE DEL ÁLAMO	461.00
10	MXHABW	A	BW	BORDO WISTERIA	450.00
10	MXHADN	A	DN	DIVISIÓN DEL NORTE	450.00
10	MXHAFB	A	FB	BALBUENA	450.00
10	MXHAUO	A	UO	CONJUNTO URBANO ORIZABA	450.00
10	MXHAEZ	A	EZ	ZACATECAS EX-EJIDO URBANO	440.00
10	MXHABP	A	BP	BARRIO PASADINA	407.00
10	MXHABV	A	BV	BELLA VISTA	407.00
10	MXHADR	A	DR	DEL RASTRO	402.00
10	MXHAPZ	A	PZ	POBLADO ZARAGOZA	318.00
11	MXHAAX	A	AX	AZTECAS	439.00
11	MXHAEO	A	EO	ZONA URBANA EX-EJIDO ORIZABA	439.00
11	MXHAEP	A	EP	EL PORVENIR	439.00
11	MXHAFF	A	FF	FRONTERIZA	439.00
11	MXHAHG	A	HG	MIGUEL HIDALGO	439.00

11	MXHBGE	A	BGE	GENERALES DE MÉXICO	439.00
11	MXHAVC	A	VC	VENUSTIANO CARRANZA	423.00
11	MXHAAO	A	AO	MISIÓN DE SAN ANTONIO	400.00
11	MXHADM	A	DM	18 DE MARZO	417.00
11	MXHAGU	A	GU	VICENTE GUERRERO	417.00
11	MXHACP	A	CP	COL. EL PORVENIR	406.00
11	MXHARN	A	RN	RÍO NUEVO	406.00
11	MXHABO	A	BO	LA BODEGA	395.00
11	MXHAKM	A	KM	MADERO	395.00
11	MXHAZE	A	ZE	ENCINAS (S.A.R.H.)	395.00
11	MXHAFL	A	FL	FLORES MAGÓN	384.00
11	MXHAOX	A	OX	DESARROLLO URBANO XOCHIMILCO	384.00
11	MXHAPR	A	PR	EL CIPRES	384.00
11	MXHARF	A	RF	EL REFUGIO	384.00
11	MXHAVY	A	VY	VIRREYES	350.00
11	MXHAZF	A	ZF	REACOMODO SAN FERNANDO	350.00
11	MXHBDG	A	BDG	DESARROLLO URBANO GENESIS	368.00
11	MXHAZA	A	ZA	DES. URB. ZACATECAS II	365.00
11	MXHADK	A	DK	ENTRE DOS RÍOS	362.00
11	MXHAFG	A	FG	COLONIA GASCA	362.00
11	MXHANL	A	NL	NACIONALISTA	351.00
11	MXHAML	A	ML	MORELOS	340.00
11	MXHASA	A	SA	SATÉLITE	340.00
11	MXHAZK	A	ZK	SAN FERNANDO B. C.	340.00
11	MXHAQB	A	QB	BAHÍAS DEL COLOSO	329.00
11	MXHARO	A	RO	EL ROBLEDO	329.00
11	MXHAXO	A	XO	EJIDO XOCHIMILCO	329.00
11	MXHAZQ	A	ZQ	ZONA COMPUERTAS	329.00
11	MXHAXO	A	XO	LAGUNA XOCHIMILCO	328.00
11	MXHAZP	A	ZP	AMPLIACION PROGRESO	318.00
11	MXHALU	A	LU	LA LUNA	307.00
11	MXHAMB	A	MB	MUNICIPIO LIBRE	307.00
11	MXHAOG	A	OG	OSCAR GARZÓN GARATE	307.00
11	MXHAON	A	ON	MISIÓN VIEJO	307.00
11	MXHARS	A	RS	POBLADO GRUPO RÍO COLORADO	307.00
11	MXHAQZ	A	QZ	EL COLOSO	296.00
11	MXHAUL	A	UL	UNIÓN DE RESIDENTES LÁZARO CÁRDENAS	296.00
11	MXHAZJ	A	ZJ	5 DE JULIO	296.00
11	MXHAFK	A	FK	ESTEBAN CANTÚ	285.00
11	MXHALQ	A	LQ	LUIS DONALDO COLOSIO	285.00

11	MXHASJ	A	SJ	SAN JACINTO	285.00
11	MXHAIP	A	IP	IMPERIAL	274.00
11	MXHALE	A	LE	LOS ENCINOS	274.00
11	MXHAXM	A	XM	MEZQUITAL	274.00
11	MXHAYE	A	YE	SANTA FE	274.00
11	MXHAZH	A	ZH	SAN MARTÍN CABALLERO	274.00
11	MXHAGR	A	GR	GRANJAS NUEVAS 1/2	263.00
11	MXHAGR	B	GR	GRANJAS NUEVAS 2/2	395.00
11	MXHAOZ	A	OZ	EJIDO ORIZABA	263.00
11	MXHAE	A	EE	ELIGIO ESQUIVEL	252.00
11	MXHAGC	A	GC	GRANJAS CECILIA	252.00
11	MXHBAP	A	BAP	AMPLIACIÓN EJIDO PUEBLA	252.00
11	MXHBRF	A	BRF	RANCHO LA FRONTERA	252.00
11	MXHAKK	A	KK	VILLA DEL FRESNO	241.00
11	MXHALS	A	LS	LUCERNA SUR	241.00
11	MXHAVX	A	VX	VOLUNTAD	241.00
11	MXHAYM	A	YM	MAYOS	241.00
11	MXHBCP	A	BCP	CUCAPAH PROGRESO AMPLIACIÓN	241.00
11	MXHACD	A	CD	CUCAPAH PROGRESO	230.00
11	MXHAFQ	A	FQ	GENERAL FELIPE ÁNGELES	230.00
11	MXHAMA	A	MA	MARIANO ABASOLO	230.00
11	MXHAWX	A	WX	VILLAS DEL PARAÍSO	192.00
11	MXHATV	B	TV	TELEVISORA 2/2	428.00
12	MXHABI	A	BI	BUGAMBILIAS JARDINES	219.00
12	MXHAIG	A	IG	CACHANILLA	219.00
12	MXHAKC	A	KC	EJIDATARIOS	219.00
12	MXHAK	A	KE	SAN CLEMENTE	219.00
12	MXHAKS	A	KS	CARLOS SALINAS	219.00
12	MXHALJ	A	LJ	LUCIO BLANCO	219.00
12	MXHALN	A	LN	LUCERNA	219.00
12	MXHALR	A	LR	SANTA LORENA	219.00
12	MXHAPX	A	PX	JARDINES DE LA PROGRESO	219.00
12	MXHASK	A	SK	SAN CARLOS	219.00
12	MXHAWC	A	WC	CENTINELA	219.00
12	MXHBPD	A	BPD	LAS PIRÁMIDES	219.00
12	MXHAAT	A	AT	JARDINES DE LORETO	208.00
12	MXHABY	A	BY	FRACCIONAMIENTO VALLE DEL DIAMANTE	208.00
12	MXHADQ	A	DQ	MÁRTIRES DE LA DEMOCRACIA	208.00
12	MXHAES	A	ES	ESTRELLA	208.00
12	MXHAGK	A	GK	GABRIELA MISTRAL	208.00

12	MXHAHK	A	HK	CANAL TULICHEK	208.00
12	MXHAI	A	II	ISLAS AGRARIAS "A"	208.00
12	MXHANI	A	NI	POPULAR SANTO NIÑO	208.00
12	MXHANP	A	NP	PIONEROS DE LA PROGRESO	208.00
12	MXHAPW	A	PW	PEDRO MORENO	208.00
12	MXHAZB	A	ZB	SAN PABLO	208.00
12	MXHBGD	A	BGD	GIGANTES DEL DESIERTO	208.00
12	MXHAAG	A	AG	ARMANDO GUTIÉRREZ	197.00
12	MXHAEM	A	EM	EMILIANO ZAPATA	197.00
12	MXHAFI	A	FI	SANTA ISABEL	197.00
12	MXHAGW	A	GW	GRANJAS EL REFUGIO	197.00
12	MXHAHO	A	HO	HACIENDA DE ORIZABA	197.00
12	MXHAHS	A	HS	SOLIDARIDAD SOCIAL I. E. B. C.	197.00
12	MXHAJC	A	JC	GRANJAS CAMPESTRE	197.00
12	MXHAJE	A	JE	SAN JOSÉ	197.00
12	MXHAKT	A	KT	LAS PALMERAS	197.00
12	MXHALA	A	LA	SIERRA LAGUNA	197.00
12	MXHANK	A	NK	NUEVO MILENIO	197.00
12	MXHANY	A	NY	NUEVO IDEAL	197.00
12	MXHAOK	A	OK	PALMAR DE ORIZABA	197.00
12	MXHAOV	A	OV	LOS OLIVOS	197.00
12	MXHAQM	A	QM	LOS MILAGROS	197.00
12	MXHARK	A	RK	POPULAR RIBERA CAMPESTRE	197.00
12	MXHASZ	A	SZ	SINDICALISTA	197.00
12	MXHAVQ	A	VQ	EL VIDRIO	197.00
12	MXHAVV	A	VV	GRANJAS VALLE VERDE	197.00
12	MXHAXI	A	XI	XOCHICALLI 1/2	197.00
12	MXHAXI	B	XI	XOCHICALLI 2/2	295.00
12	MXHAYH	A	YH	NUEVO SANTA LUCIA	197.00
12	MXHAZX	A	ZX	HACIENDA DE ZEMPOALA	197.00
12	MXHBLG	A	BLG	LAS LAGUNAS	197.00
12	MXHBRH	A	BRH	RÍO HARDY	197.00
12	MXHBSA	A	BSA	SATURNO	197.00
12	MXHBVC	A	BVC	VILLAS COAHUILA	197.00
12	MXHALG	A	LG	AGUALEGUAS	195.00
12	MXHALV	A	LV	LEANDRO VALLE	195.00
12	MXHBAM	A	BAM	SOL DEL AMANECER	195.00
12	MXHAHZ	A	HZ	SOLIDARIDAD MEXICALI	187.00
12	MXHAGI	A	GI	GRANJAS ARCÓTRIS	186.00
12	MXHAGY	A	GY	LAS MARGARITAS	186.00
12	MXHAYK	A	YK	LAS REYNAS	186.00

12	MXHAYP	A	YP	VALLE DE LA PLATA	186.00
12	MXHSP	A	BSP	SAN PATRICIO	186.00
12	MXHADT	A	DT	DIEGO BUSTAMANTE	182.00
12	MXHAAR	A	AR	AMPLIACIÓN REFUGIO	175.00
12	MXHAKX	A	KX	CAZADORES	175.00
12	MXHAPP	A	PP	POBLADO PROGRESO	175.00
12	MXHARD	A	RD	GRANJAS GRAFATE	175.00
12	MXHATL	A	TL	LOMAS DE LA ABASOLO	175.00
12	MXHATQ	A	TQ	TIERRA CÁLIDA	175.00
12	MXHAUN	A	UN	NUEVO AMANECER	175.00
12	MXHAXX	A	XX	CENTENARIO AZTECA	175.00
12	MXHBFS	A	BFS	LOS FAISANES	175.00
12	MXHBHG	A	BHG	HACIENDA DE GUADALUPE	175.00
12	MXHBJO	A	BJO	JARDINES DE ORIZABA	175.00
12	MXHAGG	A	GG	LOS GIRASOLES	170.00
12	MXHAGL	A	GL	GRANJAS EL ENCANTO	170.00
12	MXHBBS	A	BBS	SAN BERNARDINO	159.00
12	MXHAHP	A	HP	HUERTAS DE LA PROGRESO	153.00
12	MXHALK	A	LK	LADRILLEROS CAMPESTRE	153.00
12	MXHAOI	A	OI	EL OASIS	153.00
12	MXHAXQ	A	XQ	CIUDAD DEL SOL Y 2DA. ETAPA	153.00
12	MXHAYI	A	YI	BORDO LA RIVERA	153.00
12	MXHAYJ	A	YJ	EL PARAÍSO	153.00
12	MXHAZL	A	ZL	PALMAR DEL SOL	153.00
12	MXHBCD	A	BCD	CALDERA	153.00
12	MXHBGM	A	BGM	GRANJAS MODERNAS	153.00
12	MXHAAD	A	AD	LADRILLEROS SANTA ISABEL	151.00
12	MXHALX	A	LX	LADRILLEROS CROC	142.00
12	MXHBSC	A	BSC	SESVANIA	142.00
12	MXHBSD	A	BSD	SESVANIA 2	142.00
12	MXHALD	A	LD	LADRILLEROS ISLAS AGRARIAS	131.00
12	MXHASE	A	SE	GRANJAS SEÑORIALES	131.00
12	MXHBEC	A	BEC	EL COLONIAL	131.00
12	MXHBGP	A	BGP	GRANJAS EL PEDREGAL	131.00
12	MXHAXJ	A	XJ	SOMBRAS GERY	114.00
12	MXHBVG	A	BVG	VILLAS DEL PROGRESO	95.00

EN PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
TIPO "A"			
MPC095	A	LA GRAN VIA	2,890.00
MPC009	A	PLAZA SAN PEDRO	2,890.00
MPC011	A	PRIVADA VISTA HERMOSA	2,890.00
MPC068	A	PLAZA MONTECARLO	2,770.00
MPC001	A	PLAZA LA CACHANILLA	2,760.00
MPC002	A	PLAZA COMERCIAL CACHANILLA	2,760.00
MPC049	A	PLAZA MARSELLA	2,890.00
MPC074	A	PLAZA DUARA	2,890.00
MPC013	A	DESARROLLO COMERCIAL NUEVO MEXICALI	2,750.00
MPC018	A	PLAZA FIMBRES	3,000.00
MPC016	A	CENTRO COMERCIAL ASTRA	3,000.00
MPC066	A	MACROPLAZA DEL VALLE	2,750.00
MPC006	A	C.C. CATAVIÑA	2,890.00
MPC010	A	C.C. MUNDO DIVERTIDO	2,725.00
MPC048	A	PLAZA LA TOSCANA	2,890.00
MPC079	A	PLAZA NATURA	2,670.00
MPC080	A	PLAZA 686	2,890.00
MPC005	A	C.C. LA PLAZITA	2,857.00
MPC004	A	C.C. JUÁREZ	2,857.00
MPC047	A	PLAZA EL LIENZO	2,890.00
MPC017	A	C.C. PLAZA AZTECA	2,857.00
MPC021	A	C.C. PLAZA DEL NORTE (LOS PINOS)	2,857.00
TIPO "B"			
MPC031	A	C.C. ABSA (BLVD. LÓPEZ MATEOS)	2,580.00
MPC076	A	PLAZA CIMARRON	2,500.00
MPC081	A	PLAZA PASEO 30 SIETE CUATRO	2,500.00
MPC082	A	PLAZA DE LOS LEONES	2,500.00
MPC024	A	C.C. CABALLITO	2,725.00
MPC096	A	PLAZA JUSTO SIERRA	2,857.00
MPC008	A	PLAZA CENTENARIO	2,600.00
MPC085	A	PLAZA VICTORIA	2,198.00
MPC045	A	C.C. VISTA HERMOSA	2,198.00

TIPO "C"

MPC030	A	C.C. PLAZA MAGNA	1,700.00
MPC033	A	C.C. VILLAFONTANA	2,180.00
MPC032	A	C.C. PLAZA MANDARÍN	2,088.00
MPC036	A	CENTRO COMERCIAL VILLANOVA	2,180.00
MPC025	A	PLAZA CARRANZA	2,200.00

TIPO "D"

MPC044	A	C.C. BAJA	2,198.00
MPC043	A	C.C. SOL	1,923.00
MPC028	A	C.C. PLAZA BAJA CALIFORNIA	1,868.00
MPC029	A	C.C. PLAZA FIESTA	1,868.00
MPC035	A	CENTRO CÍVICO Y COMERCIAL 1/2	1,868.00
MPC052	A	PLAZA RASA	1,640.00
MPC063	A	CENTRO CÍVICO Y COMERCIAL 2/2	1,318.00
MPC097	A	CENTRO HISTÓRICO Y COMERCIAL 1/2	1,538.00
MPC097	B	CENTRO HISTÓRICO Y COMERCIAL 2/2	1,019.00
MPC098	A	ZONA INDUSTRIAL	1,099.00

TIPO "E"

MPC014	A	C.C. JUVENTUD 2000	1,680.00
MPC055	A	C.C. SANTA BÁRBARA	1,670.00
MPC088	A	C.C. CALIMAX SANTA BÁRBARA	1,670.00
MPC089	A	C.C. REAL DEL RIO	1,670.00
MPC053	A	PLAZA REXY	1,520.00
MPC059	A	C.C. LA CANASTA	1,648.00

TIPO "F"

MPC065	A	MERCADO POPULAR PARÍAN PALACO	989.00
MPC050	A	PLAZA VILLA VERDE	955.00

TIPO "G"

MPC062	A	C.C. ABSA INDUSTRIAL	1,099.00
--------	---	----------------------	----------

EN CORREDORES COMERCIALES

SECTOR	SUB SECTOR TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
TIPO 1			
MCC006	A	CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS LÍNEA INTERNACIONAL - CALZ. JAMES W. STONE	2,100.00
MCC006	B	CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS JAMES W. STONE - CALLE CALAFIA	2,725.00
MCC015	A	CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS CALLE CALAFIA - MONUMENTO GRAL. SÁNCHEZ TABOADA	1,648.00
TIPO 2			
MCC003	A	CALZ. JUSTO SIERRA	2,857.00
MCC004	A	CALZ. LIC. BENITO JUÁREZ MONUMENTO BENITO JUÁREZ - CALZ. INDEPENDENCIA	2,857.00
MCC007	A	CALZ. LIC. BENITO JUÁREZ CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. LÁZARO CÁRDENAS	2,417.00
MCC014	A	CALZ. LIC. BENITO JUÁREZ CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - MNTO. SÁNCHEZ TABOADA	2,088.00
MCC005	A	CALZ. FCO. L. MONTEJANO CALZ. BENITO JUÁREZ - CALZ. INDEPENDENCIA	1,813.00

MCC021	A	CALZ. FCO. L. MONTEJANO CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. LÁZARO CÁRDENAS	1,813.00
MCC010	A	AV. ZARAGOZA CALLE "E" - CALZ. JUSTO SIERRA	2,967.00
MCC026	A	CALLE "F" (ULISES IRIGOYEN)	1,538.00
		TIPO 3	
MCC053	B	AVENIDA REFORMA CALLE PEDRO F. PÉREZ Y RAMÍREZ- CALLE "H"	2,527.00
MCC053	A	AVENIDA REFORMA CALLE "H" - CALZ. JUSTO SIERRA	2,967.00
MCC054	B	AVENIDA FCO. I. MADERO CALLE PEDRO F. PÉREZ Y RAMÍREZ- CALLE "H"	2,527.00
MCC054	A	AVENIDA FCO. I. MADERO CALLE "H" - CALZ. JUSTO SIERRA	2,967.00
MCC055	A	AVENIDA ALVARO OBREGÓN CALLE PEDRO F. PÉREZ Y RAMÍREZ- CALLE JULIAN CARRILLO	1,758.00
		TIPO 4	
MCC038	C	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CARRETERA A SANTA ISABEL - CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN	912.00
MCC038	B	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALZ. NACIONES UNIDAS	956.00
MCC038	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. NACIONES UNIDAS - CALZ. HERÓICO COLEGIO MILITAR	1,208.00

MCC020	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. HERÓICO COLEGIO MILITAR - CALZ. ANÁHUAC	1,758.00
MCC011	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. ANÁHUAC - CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	1,923.00
MCC011	B	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS - CALZ. ~ LIC. BENITO JUÁREZ	1,923.00
MCC001	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. LIC. BENITO JUÁREZ - CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN	2,417.00
MCC024	A	CALZ. LÁZARO CÁRDENAS CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALLE CUARTA	1,318.00
MCC019	A	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS CALLE CUARTA - DREN TULA	900.00
MCC019	B	CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS DREN TULA - CALZ. GUSTAVO VILDOSOLA	900.00
		TIPO 5	
MCC013	A	CALZ. ANÁHUAC CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS - CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS	1,428.00
MCC025	A	CALZ. ANÁHUAC CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS - CALZ. LAGUNA XOCHIMILCO	1,593.00
MCC044	A	CALZ. ANÁHUAC CALZ. LAGUNA XOCHIMILCO - PASEO AVELLANEDA	1,318.00
MCC050	A	CALZ. DE LOS MONARCAS LAGUNA XOCHIMILCO - AV. TORINO	989.00

MCC031	A	CALZ. CASTELLÓN CALZ. ANÁHUAC - CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	1,044.00
MCC057	A	CALZ. SANTIAGO VIDAURRI DREN - AVENIDA RUBÉN MARTÍNEZ VILLENNA	1,077.00
MCC057	B	CALZ. SANTIAGO VIDAURRI AV. RUBÉN MARTÍNEZ VILLENNA - CARRETERA A SAN FELIPE	1,150.00
MCC059	A	CALZ. LAGUNA XOCHIMILCO TIPO 6	1,700.00
MCC034	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALZ. H. COLEGIO MILITAR - CALZ. DE LOS PRESIDENTES (SONORA Y SINALOA)	879.00
MCC009	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALZ. DE LOS PRESIDENTES - CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	1,648.00
MCC027	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALZ. ADOLFO LÓPEZ MATEOS - CALZ. FCO. L. MONTEJANO	1,350.00
MCC016	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALZ. FCO. L. MONTEJANO - CALLE RÍO CULIACÁN	1,648.00
MCC035	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALLE RÍO CULIACÁN - CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN	1,428.00
MCC045	A	CALZ. INDEPENDENCIA CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALZ. VENUSTIANO CARRANZA	1,648.00
MCC045	B	CALZ. INDEPENDENCIA CALZ. VENUSTIANO CARRANZA - CALLE NOVENA	1,648.00

TIPO 7

MCC017	A	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN LÍNEA INTERNACIONAL - CALZ. CETYS	1,384.00
MCC046	A	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALZ. CETYS - CALZ. INDEPENDENCIA	1,648.00
MCC046	B	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. LÁZARO CÁRDENAS	1,318.00
MCC046	C	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - CARRETERA SAN FELIPE	989.00
MCC047	B	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALZ. LIC. HÉCTOR TERÁN TERÁN - CALLE GRANADA	989.00
MCC047	A	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CALLE GRANADA - CALZ. ANÁHUAC	1,428.00
MCC056	A	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN AVENIDA CRISTOBAL COLÓN - AVENIDA OAXACA	700.00
MCC056	B	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN AVENIDA OAXACA - CARRETERA A SANTA ISABEL	850.00
MCC056	C	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN CARRETERA A SANTA ISABEL - CANAL REFORMA	700.00
MCC056	D	CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN DREN REFORMA - PROLONGACIÓN CALZADA LÁZARO CÁRDENAS.	800.00

TIPO 8

MCC036	A	CALZ. H. COLEGIO MILITAR CALLE MICHOACÁN. - CALLE SINALOA	989.00
--------	---	--	--------

MCC028	A	CALZ. H. COLEGIO MILITAR CALLE SINALOA - CALZ. LÁZARO CÁRDENAS	1,351.00
MCC048	A	CALZ. H. COLEGIO MILITAR CALZ. CIUDAD DEL SOL - CALZ. GÓMEZ MORÍN	714.00
MCC049	A	CALLE CUYUTLAN (CALLE 10 PUEBLA NUEVO) CALLE MICHOACÁN - CALZ. H. COLEGIO MILITAR	824.00
MCC039	A	AV. MICHOACÁN CALLE SAN LUIS GONZAGA - CALZ. DE LOS PRESIDENTES	824.00
MCC037	A	CALLE UXMAL	824.00
MCC041	A	CALLE TUXTLA GUTIÉRREZ	725.00
MCC052	A	CARRETERA A SANTA ISABEL CALZ. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALLE YUGOSLAVIA	439.00
TIPO 9			
MCC029	A	CALZ. CUAUHTÉMOC CALZ. JUSTO SIERRA - CALLE RÍO MOCORITO	1,648.00
MCC022	A	CALZ. CUAUHTÉMOC CALLE RÍO MOCORITO - CALZ. DE LAS AMÉRICAS	1,648.00
MCC002	A	CALZ. DE LAS AMÉRICAS CALZ. JUSTO SIERRA - CALLE RÍO MOCORITO	1,648.00
MCC023	A	CALZ. DE LAS AMÉRICAS CALLE RÍO MOCORITO - CALZ. CUAUHTÉMOC	1,648.00
MCC012	A	CALZ. CETYS CALZ. CUAUHTÉMOC - CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN	2,198.00
MCC040	A	CALLE RÍO CULIACÁN CALZ. CUAUHTÉMOC - CALZ. INDEPENDENCIA	1,260.00

MCC040	B	CALLE RÍO CULIACÁN CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. GRAL LÁZARO CÁRDENAS	1,260.00
MCC018	B	CALLE RÍO MOCORITO CALZ. CUAUHTÉMOC - CALZ. INDEPENDENCIA	1,260.00
MCC018	A	CALLE RÍO MOCORITO CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS	1,260.00
		TIPO 10	
MCC032	C	CALLE NOVENA CALZ. CETYS - CALZ. INDEPENDENCIA	1,758.00
MCC032	B	CALLE NOVENA CALZ. INDEPENDENCIA - CALZ. LÁZARO CÁRDENAS	1,758.00
MCC032	A	CALLE NOVENA CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - CALZ. GUSTAVO VILDOSOLA	989.00
MCC033	A	CALLE CUARTA CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - CALZ. G. VILDOSOLA	989.00
MCC042	A	CALZ. VENUSTIANO CARRANZA CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS - CALZ. LIC. GUSTAVO VILDOSOLA CASTRO	989.00
MCC058	A	CALZADA ROBLEDO CALZ. GUSTAVO VILDOSOLA - CARRETERA A SAN FELIPE	549.00
MCC051	A	CALZ. ROSA DEL DESIERTO CALZ. LÁZARO CÁRDENAS - CALZ. GUSTAVO VILDOSOLA	989.00

PARA ZONAS Y PARQUES INDUSTRIALES

SUB		DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
SECTOR	SECTOR		
ZONAS INDUSTRIALES			
MZI001	A	LA MOLINERA	549.00
MZI002	A	ÁLAMO	505.00
MZI003	A	ÁLAMO SUR	439.00
MZI004	A	CACHANILLA Y AMPLIACIÓN	494.00
MZI005	A	CALAFIA	439.00
MZI006	A	LAS CALIFORNIAS	494.00
MZI007	A	CUCAPAH Y AMPLIACIÓN	494.00
MZI008	A	COLORADO y COLORADO II	439.00
MZI009	A	EL DESIERTO	406.00
MZI010	A	EL DORADO	494.00
MZI011	A	EL SAHUARO	439.00
MZI012	A	EL VIGÍA	494.00
MZI013	A	EL VIGÍA II	494.00
MZI014	A	EX-XXI	494.00
MZI015	A	EX-XXI AMPLIACIÓN	494.00
MZI016	A	MARAN	494.00
MZI017	A	PARQUE INDUSTRIAL MEXICALI II	439.00
MZI018	A	PARQUE INDUSTRIAL MEXICALI III	439.00
MZI019	A	PARQUE INDUSTRIAL MEXICALI IV	494.00
MZI020	A	PARQUE INDUSTRIAL MEXICALI I	494.00
MZI021	A	NELSON	494.00
MZI022	A	PALACO	494.00
MZI023	A	PROGRESO Y AMPLIACIÓN	439.00
MZI024	A	ZONA INDUSTRIAL "SANCHEZ TABOADA"	549.00
MZI025	A	SKY WORKS	576.00
MZI026	A	STONE CONTAINER	384.00
MZI027	A	HACER	387.00
MZI028	A	MITSUBISHI	350.00
MZI029	A	COLORADO III	439.00
MZI030	A	COLORADO IV	439.00
MZI031	A	ZONA INDUSTRIAL KENWORTH	549.00
MZI033	A	SILICON BORDER	197.00
MZI034	A	DESAROLLO INDUSTRIAL VALLE DE PUEBLA	384.00

MZI035	A	LAS CALIFORNIAS III	549.00
MZI036	A	P.I. VALLE DE CALAFIA	425.00
MZI037	A	EL DORADO AMPLIACIÓN	494.00
MZI038	A	VIE VERTE	494.00

EN CORREDORES URBANOS**CORREDOR TIJUANA**

FRANJAS A CADA 500 M. A PARTIR DEL MONUMENTO A FRANCISCO ZARCO
POR LA CARRETERA A TIJUANA

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU006	1	1,000.00
MCU006	2	700.00
MCU006	3	400.00
MCU006	4	520.00

ZONA 1 MONUMENTO FRANCISCO ZARCO- CALLE H. COLEGIO MILITAR

ZONA 2 CALLE H. COLEGIO MILITAR - CALZ. HÉCTOR TERÁN TERÁN

ZONA 3 CALZ. HÉCTOR TERÁN TERÁN - CALLE MAGNECITA

ZONA 4 CALLE MAGNECITA - FIN DE CALLE PLUTARCO ELIAS CALLES
(INICIO DE COMERCIOS EN LA ZONA, COL. PROGRESO Y
TERMINA EN ALMACEN DE LEY)

CORREDOR SAN FELIPE

A PARTIR DEL MONUMENTO A GRAL. SÁNCHEZ TABOADA HASTA LA COL. GRANJAS
CECILIA

ZONA 1: DEL MONUMENTO AL GRAL. SÁNCHEZ TABOADA A LA C. GOB. MALDONADO

ZONA 2: DE LA C. GOBERNADOR MALDONADO A LA CALZ. VENUSTIANO CARRANZA

ZONA 3: DE LA CALZ. VENUSTIANO CARRANZA A LA CALLE NOVENA (PALACO)

ZONA 4: DE LA CALLE NOVENA AL DREN TULA

ZONA 5: DEL DREN TULA A CRUCERO CALZ. GRAL. LÁZARO CÁRDENAS

ZONA 6: CRUCERO GRAL. LÁZARO CÁRDENAS A CALLE ZOQUIPAN

CORREDOR CETYS (AEROPUERTO)

ZONAS A PARTIR DE LA CALZ. LICENCIADO MANUEL GÓMEZ MORÍN HASTA EL PUENTE Y ENTRONQUE CARRETERA A COLONIA ABASOLO

	SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
	MCU002	1	2,890.00
	MCU002	2	2,890.00
	MCU002	3	2,198.00
	MCU002	4	1,400.00
ZONA 1	CALZ. LIC. MANUEL GÓMEZ MORÍN - CALLE CUARTA (PALACO)		
ZONA 2	CALLE CUARTA (PALACO) - CALLE NOVENA (PALACO)		
ZONA 3	CALLE NOVENA (PALACO) - ACCESO A LA RIOJA		
ZONA 4	ACCESO A LA RIOJA - CARRETERA ABASOLO		

CORREDOR VENUSTIANO CARRANZA

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU007	1	989.00
MCU007	2	1,648.00
MCU007	3	2,088.00

ZONA 1 DE LA CALZ. LÁZARO CÁRDENAS A LA AV. RÍO VERDE

ZONA 2 DE LA CALZ. INDEPENDENCIA A LA CALZ. LÁZARO CÁRDENAS

ZONA 3 DE LA CALZ. CETYS A LA CALZ. INDEPENDENCIA

CORREDOR ABELARDO L. RODRÍGUEZ

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU001	1	1,400.00
MCU001	2	1,120.00
MCU001	3	1,350.00
MCU001	4	865.00

ZONA 1: DE LA CALZ. CETYS HACIA ACCESO A COL. SAN ISIDRO

ZONA 2: DEL ACCESO A LA COLONIA SAN ISIDRO A LA ADUANA DE TRANSPORTES DE CARGA

ZONA 3: DEL ACCESO A LA ADUANA DE TRANSPORTES DE CARGA A CALLE BRASIL

ZONA 4: DE CALLE BRASIL A LINEA INTERNACIONAL

CORREDOR LIC. HÉCTOR TERÁN TERÁN

ZONAS DESCRITAS EN LA TABLA ENTRE EL ENTRONQUE A LA CARR. A TIJUANA Y EL ENTRONQUE A LA CARR. A SAN FELIPE.

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU004	1	1,000.00
MCU004	2	1,700.00
MCU004	3	1,700.00
MCU004	4	1,450.00
MCU004	5	1,000.00

ZONA 1: DE LA CARR. A TIJUANA A CALZ. H. COLEGIO MILITAR

ZONA 2: DE CALZ. H. COLEGIO MILITAR A CALLE DE LOS CAPITANES

ZONA 3: DE LA CALLE DE LOS CAPITANES A CALZ. ANÁHUAC

ZONA 4: DE LA CALZ. ANÁHUAC A CALLE GRANADA

ZONA 5: DE LA CALLE GRANADA A CARR. A SAN FELIPE

CORREDOR BLVD. DE LOS PRESIDENTES (RÍO NUEVO)

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU009	1	879.00
MCU009	2	1,400.00
MCU009	3	879.00
MCU009	4	879.00

ZONA 1: DE AVENIDA CRISTOBAL COLON A AVENIDA JALISCO

ZONA 2: DE AVENIDA JALISCO A CALZADA INDEPENDENCIA

ZONA 3: DE CALZADA INDEPENDENCIA A CALZADA LÁZARO CÁRDENAS

ZONA 4: DE CALZADA LÁZARO CÁRDENAS A CALZADA HÉCTOR TERÁN TERÁN

CORREDOR CIRCUITO ANTONIO VALDEZ HERRERA

SECTOR	SUB-SECTOR *ZONA*	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MCU010	1	500.00
MCU010	2	1,040.00

ZONA 1: DE CALZADA CETYS A CARRETERA A ISLAS AGRARIAS

ZONA 2: DE CARRETERA A ISLAS AGRARIAS A CALZ. LÁZARO CÁRDENAS

SAN FELIPE

ZONAS HABITACIONALES 1ª, 2da y 3a Sección

SECTOR	SUB SECTOR	ZONA	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
		ZONA 1	
SFH001	A	SUBZONA A	484.00
		AL NORTE: CON ZONA FEDERAL (CAMPO NO.1) Y CALLE GUAYMAS	
		AL SUR: CON CALLE LA PAZ Y ZONA FEDERAL (GOLFO DE CALIFORNIA)	
		AL ESTE: CON ZONA FEDERAL (GOLFO DE CALIFORNIA)	
		AL OESTE: CON AV. MAR DE CORTEZ NORTE Y AV. GOLFO DE MÉXICO	
SFH001	B	SUBZONA B	484.00

AL NORTE: CON PRIVADA MAR DE CORTÉS Y
CJÓN. DE SERVICIO
AL SUR: CON CAMPO LIMÓN
AL ESTE: CON ZONA FEDERAL (GOLFO DE CALIFORNIA)
AL OESTE: CON AV. MAR DEL CORAL NORTE
Y AV. MAR BÁLTICO SUR

ZONA 2

SFH002 A SUBZONA A 378.00

AL NORTE: CON MOTEL EL CORTEZ
AL SUR: CON CORPORACIÓN LAS ARENAS
AL ESTE: CON ZONA FEDERAL (GOLFO DE
CALIFORNIA)
EL OESTE: CON AV. MAR BÁLTICO SUR

ZONA 3

SFH003 A SUBZONA A 294.00

AL NORTE: CON CALLE MANZANILLO
AL SUR: CON FRACC. MAR DE CORTEZ
AL ESTE: CON AV. MAR BERMEJO SUR
AL OESTE: CON AV. MAR DE LAS FLORES
SUR Y MAR CARIBE SUR

SFH003 B SUBZONA B 294.00

AL NORTE: CON CALLE DE LA PAZ
AL SUR: CON CALLE PUERTO PEÑASCO
AL ESTE: CON AV. MAR DE CORTEZ NORTE, AV.
GOLFO DE MÉXICO Y AV. GOLFO DE
CALIFORNIA.
AL OESTE: CON AV. MAR CARIBE NORTE

SFH003	C	SUBZONA C	273.00
		AL NORTE: CON CLZ. CHETUMAL Y CALLE MANZANILLO (PREDIOS QUE DAN FRENTE)	
		AL SUR: CON CALLE MANZANILLO (PREDIOS QUE DAN FRENTE)	
		AL ESTE: CON AV. MAR NEGRO (PREDIOS QUE DAN FRENTE)	
		AL OESTE: CON AV. MAR BERMEJO SUR (PREDIOS QUE DAN FRENTE)	
		 ZONA 4	
SFH004	A	SUBZONA A	286.00
		AL NORTE: CON CALLE MANZANILLO	
		AL SUR: CON CALLE PUERTO DE MADERO	
		AL ESTE: CON AV. MAR DE LAS FLORES SUR	
		AL OESTE: CON TERRENO DE LA INFANTERÍA DE MARINA NO. 12	
SFH004	B	SUBZONA B	269.00
		AL NORTE: CON CALLE MANZANILLO	
		AL SUR: CON MOTEL RIVIERA Y CJON. DE SERVICIO	
		AL ESTE: CON AV. MAR BÁLTICO SUR Y AV. MAR DE CORTEZ SUR	
		AL OESTE: CON AV. MAR BERMEJO SUR Y AV. MAR JÓNICO SUR	
		 ZONA 5	
SFH005	A	SUBZONA A	232.00
		AL NORTE: CON CLZ. CHETUMAL	
		AL SUR: CON CALLE MANZANILLO	
		AL ESTE: CON AV. MAR DE BERMEJO SUR	
		AL OESTE: CON AV. MAR DE LAS FLORES SUR	
SFH005	B	SUBZONA B	207.00

		AL NORTE: CON ARROYO SANTA CATARINA	
		AL SUR: CON CJON. PRIETO	
		AL ESTE: CON ARROYO SANTA CATARINA	
		AL OESTE: CON AV. BERMEJO NORTE	
SFH005	C	SUBZONA C	228.00
		AL NORTE: CON CALLE PUERTO PEÑASCO	
		AL SUR: CON ARROYO SANTA CATARINA Y CALLE ZIHUATANEJO	
		AL ESTE: CON AV. MAR NEGRO NORTE	
		AL OESTE: CON AV. BERMEJO NORTE Y AV. MAR CARIBE NORTE	
SFH005	D	SUBZONA D	232.00
		AL NORTE: CON CLZ. CHETUMAL	
		AL SUR: CON CALLE MANZANILLO	
		AL ESTE: CON CALLE MAR DE CORTEZ SUR	
		AL OESTE: CON AV. MAR NEGRO SUR	
		ZONA 6	
SFH006	A	SUBZONA A	174.00
		AL NORTE: CON CALLE ENSENADA	
		AL SUR: CON CALLE MANZANILLO	
		AL ESTE: CON AV. MAR DE LAS FLORES SUR	
		AL OESTE: CON AV. MORERAS	
SFH006	B	SUBZONA B	174.00
		AL NORTE: CON CLZ. CHETUMAL	
		AL SUR: CON ARROYO SANTA CATARINA	
		AL ESTE: CON AV. MAR DE LAS FLORES SUR	
		AL OESTE: CON AV. EUCALIPTOS	

SFH006	C	SUBZONA C	167.00
		AL NORTE: CON ARROYO SANTA CATARINA	
		AL SUR: CON CLZ. CHETUMAL	
		AL ESTE: CON AV. MAR AMARILLO NORTE Y AV. MAR DE JAVA NORTE	
		AL OESTE: CON TERRENOS PARTICULARES	
SFH006	D	SUBZONA D	167.00
		AL NORTE: CON CALLE ZIHUATANEJO, ZONA CERRIL, CALLE SANTA ROSALÍA Y CALLE SAN FELIPE	
		AL SUR: CON ARROYO SANTA CATARINA	
		AL ESTE: AV. MAR CARIBE NORTE Y AV. MAR BERMEJO NORTE	
		AL OESTE: CON AV. MAR ADRIÁTICO, AV. MAR TIRRENO Y AV. MAR DE NORUEGA	
		ZONA 7	
SFH007	A	SUBZONA A	133.00
		AL NORTE: CON CALLE CENTINELA	
		AL SUR: CON CALLE MANZANILLO	
		AL ESTE: CON AV. MORERAS	
		AL OESTE: CON AV. GUAMÚCHIL	
SFH007	B	SUBZONA B	135.00
		AL NORTE: CON CALLE BAHÍA DE HUATULCO	
		AL SUR: CON CALLE CABO COLONET Y CALLE VERACRUZ	
		AL ESTE: CON AV. PIRUES	
		AL OESTE: CON AV. NOPALES Y AV. SIN NOMBRE	

SFH007	C	SUBZONA	C	135.00
		AL NORTE:	CON ZONA CERRIL Y TERRENOS RÚSTICOS	
		AL SUR:	CON AV. MAR ORIENTAL	
		AL ESTE:	CON AV. MAR DE NORUEGA, AV. MAR TIRRENO Y AVE. MAR ADRIÁTICO	
		AL OESTE:	CON ARROYO SANTA CATARINA Y CALLE PTO. PEÑASCO	
SFHAQW	A	QW	PORTOBELLO RESIDENCIAL	678.00
SFHBRB	A	BRS	REAL DE SAN FELIPE	100.00

FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES TURÍSTICOS

SECTOR	SUB SECTOR	SECTOR CLAVE	NOMBRE	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
SFT001	A	***	BY THE SEA	1,200.00
SFTAQY	A	OY	JOYA DEL MAR	960.00
SFTADX	A	DX	BAJA DIAMANTE	610.00
SFTACM	A	CM	DEL MAR	440.00
SFTAKU	A	KU	DES. URBANO MAR DE CORTEZ	610.00
SFTAYB	A	YB	HACIENDA BEACH	620.00
SFTALH	A	LH	LA HACIENDA 1/2	1,220.00
SFTALH	B	LH	LA HACIENDA 2/2	800.00
SFTABN	A	BN	LA VENTANA DEL MAR	1,080.00
SFTANS	A	NS	LAS DUNAS	240.00
SFTAWA	A	WA	LAS HADAS	440.00
SFTAGQ	A	GQ	LAS MAGDALENAS	620.00
SFTASH	A	SH	LOS SAHUAROS	1,080.00
SFTATC	A	TC	PLAYA CARACOL	160.00
SFTAYO	A	YO	PLAYA DE ORO	640.00
SFTAPY	A	PY	PLAYAS DE SAN FELIPE 1/2	680.00
SFTAPY	B	PY	PLAYAS DE SAN FELIPE 2/2	400.00
SFT002	A	00	RANCHO EL DORADO Z1	480.00
SFT002	B	00	RANCHO EL DORADO Z2	360.00
SFT002	C	00	RANCHO EL DORADO Z3	300.00
SFT002	D	00	RANCHO EL DORADO Z4	240.00

SFT002	E	00	RANCHO EL DORADO Z5	200.00
SFT002	F	00	RANCHO EL DORADO Z6	170.00
SFTAYU	A	YU	RESIDENCIAL YUMANO	530.00
SFTAYF	A	YF	SAN FELIPE BEACH CLUB 1/3	1,970.00
SFTAYF	B	YF	SAN FELIPE BEACH CLUB 2/3	1,330.00
SFTAYF	C	YF	SAN FELIPE BEACH CLUB 3/3	1,040.00
SFTAPV	A	PV	VILLAS DE LAS PALMAS 1/2	1,060.00
SFTAPV	B	PV	VILLAS DE LAS PALMAS 2/2	610.00
SFTASB	A	SB	VILLAS DE SAN FRANCISCO 1/2	960.00
SFTASB	B	SB	VILLAS DE SAN FRANCISCO 2/2	680.00
SFTAZN	A	ZN	VILLAS SAN FERNANDO	610.00
SFTAYT	A	YT	VILLAS SANTA CATALINA	610.00
SFTATN	A	TN	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL MAR	450.00
SFTBSM	A	BSM	SAN MARINO	420.00
SFTANX	A	NX	PUNTA ESTRELLA	517.00
SFTATT	A	TT	DES. TURÍSTICO SAN RAFAEL	233.00
SFTBPE	A	BPE	PLAYA ESTRELLA	450.00
SFTBPM	A	BPM	PERLA DEL MAR	350.00
SFTBBR	A	BBR	RANCHO BUGAMBILIAS	233.00
SFTBRB	A	BRB	CENTRO RECREATIVO Y FAMILIAR BUROCRATAS MEXICALI	310.00

- 00 Rancho el Dorado Z1 * COMERCIAL POR CARRETERA
- 00 Rancho el Dorado Z2 * COMERCIAL Y DE SERVICIOS SIN CARRETERA
- 00 Rancho el Dorado Z3 * VIVIENDA CON INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS
- 00 Rancho el Dorado Z4 * VIVIENDA CON INSTALACIONES AÉREAS
- 00 Rancho el Dorado Z5 * VIVIENDA CON INSTALACIONES MIXTAS
- 00 Rancho el Dorado Z6 * VIVIENDA CON INSTALACIÓN SOLAR

FRACCIONAMIENTOS POPULARES				VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
SFPAMT	A	MT	LAS MINITAS	31.00
SFPARP	A	RP	EL PALOMAR	23.00
SFPAQH	A	QH	QUINTAS PLAYA HERMOSA	23.00
SFPAYY	A	YY	LOS RANCHITOS	40.00

ZONAS TURÍSTICAS				VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
SFZT01	A		ZONA TURÍSTICA NORTE DEL PREDIO NO. 1 AL 43 *	14.00
SFZT02	A		ZONA TURÍSTICA NORTE DEL PREDIO NO. 44 Y 121 *	10.00
SFZT03	A	ZT	ZONA TURÍSTICA SUR DEL PREDIO NO. 1 AL 23 *	7.00
SFZT04	A		ZONA TURÍSTICA SUR DEL PREDIO NO. 24 AL LIMITE CON ENSENADA *	4.00

* TERRENOS EN BREÑA

SAN FELIPE: ZONA COMERCIAL

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
TIPO I			
SFCC01	A	AV. MALECÓN NORTE	725.00
SFCC02	A	AV. MALECÓN SUR	725.00
SFCC03	A	AV. MAR DE CORTEZ NORTE	725.00
SFCC04	A	AV. MAR DE CORTEZ SUR DE LA CLZ. CHETUMAL A LA CALLE MANZANILLO	725.00
SFCC05	A	CLZ. CHETUMAL DE LA AV. MALECÓN A LA AV. MAR BÁLTICO	725.00

TIPO II

SFCC06	A	AV. MAR DE CORTEZ DE LA CALLE MANZANILLO AL CALLEJÓN DE SERVICIO	518.00
--------	---	--	--------

TIPO III

SFCC07	A	CLZ. CHETUMAL DE LA AV. MAR DE TASMANIA NTE. A LA AV. MAR CARIBE	569.00
--------	---	--	--------

TIPO IV

SFCC08	A	CLZ. CHETUMAL DE LA AV. MAR CARIBE AL NORTE	481.00
--------	---	--	--------

TIPO V

SFCC09	A	AV. MAR CARIBE SUR DE LA CALLE MANZANILLO A LA ESTACIÓN DE GASOLINA	383.00
--------	---	---	--------

TIPO VI

SFCC10	A	AV. MAR CARIBE SUR DE LA CLZ. CHETUMAL A LA CALLE MANZANILLO	336.00
--------	---	--	--------

SFCC11	A	AV. MAR CARIBE NORTE DE LA CLZ. CHETUMAL A LA CALLE ACAPULCO	336.00
--------	---	--	--------

SAN FELIPE: ZONA INDUSTRIAL Y MARÍTIMA

SUB			VALOR UNITARIO
SECTOR	SECTOR CLAVE	DESCRIPCIÓN	POR METRO CUADRADO
SFZI01	A FN	FONDEPORT	373.00

VALLE DE MEXICALI

ZONA URBANA DE ALGODONES

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA001	A	TIPO I	360.07
MVA001	B	TIPO II	140.00
MVA001	C	TIPO III	120.00
MVA001	D	TIPO IV	110.00
MVAABB	A	FRACC. DEL VALLE	155.00

ZONA URBANA DE CIUDAD MORELOS

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA002	A	TIPO I	260.00
MVA002	B	TIPO II	120.00
MVA002	C	TIPO III	100.00
MVA002	D	TIPO IV	85.00
MVAOAE	A	VALLE DE CUERVOS	175.00

ZONA URBANA DE GUADALUPE VICTORIA

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA003	A	TIPO I	260.00
MVA003	B	TIPO II	120.00
MVA003	C	TIPO III	100.00
MVA003	D	TIPO IV	85.00
MVAABX	A	VALLE NUEVO	95.00
MVABVI	A	REAL VICTORIA	100.00

ZONA URBANA DE CIUDAD COAHUILA

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA004	A	TIPO I	185.00
MVA004	B	TIPO II	90.00
MVA004	C	TIPO III	90.00
MVA004	D	TIPO IV	80.00

ZONA URBANA DE BENITO JUÁREZ

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA005	A	TIPO I	185.00
MVA005	B	TIPO II	90.00
MVA005	C	TIPO III	80.00

TIPO I: Comercial

TIPO II: Habitacional con todos los servicios y pavimento

TIPO III: Habitacional con todos los servicios y sin pavimento

TIPO IV: Habitacional con agua y luz

En el resto del Valle de Mexicali se propone aplicar los siguientes valores:

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVA006	A	HABITACIONAL EN GENERAL	83.00
MVA006	B	COMERCIAL E INDUSTRIAL	183.00

VALORES CATASTRALES PARA PREDIOS RÚSTICOS**SE DEFINE PRIMERO, EL LOTE RÚSTICO TIPO:**

Terreno con acceso directo a camino rural de terracería, transitable todo el año, con topografía ligeramente plana y una superficie menor a 20-00-00.00 Has.

Esto último será empleado en la valuación catastral como referencia, para identificar y cuantificar los factores de ajuste (méritos y/o deméritos) que afectan el valor catastral del terreno.

Factor de ajuste por superficie:

El ajuste se hace partiendo del principio "a mayor superficie menor valor". Éste demérito se aplicará en aquellos predios rústicos que tengan una superficie mayor a 20-00-00.00 Has.

	SUPERFICIE m².	SUPERFICIE Has.	FACTOR:
1	1.00 a 200,000.00	00-00-01.00 a 20-00-00.00	1.00
2	200,001.00 a 400,000.00	20-00-01.00 a 40-00-00.00	0.90
3	400,001.00 a 600,000.00	40-00-01.00 a 60-00-00.00	0.85
4	600,001.00 a 1,000,000.00	60-00-01.00 a 100-00-00.00	0.80
5	1,000,001.00 en adelante	100-00-01.00 en adelante	0.75

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MVR001	A	AGRÍCOLA **	2.19
MVR002	A	GANADERO **	2.19
MVR003	A	FORESTAL **	2.19
MVR004	A	DE EXTRACCIÓN **	2.19
MVR005	A	ARENOSO Y CERRIL **	1.00
MVR006	A	ACUÍCOLA**	1.05

** Costo por metro cuadrado.

CRITERIOS DE MERITOS, DEMÉRITOS Y NOTAS COMPLEMENTARIAS**CORREDORES COMERCIALES, URBANOS Y/O DE SERVICIO:**

Para efecto de aplicación de valores sobre corredores urbanos (comerciales, industriales y de servicio) se deberán considerar franjas de demérito por profundidad de la siguiente forma:

Hasta 50 metros lineales de profundidad, a partir del límite de propiedad, el valor de corredor o de calle al 100%.

Hasta 150 metros lineales de profundidad (100 metros a partir de la primera franja), el valor de corredor o de calle al 70%.

A partir de más de 150 metros lineales de profundidad, el valor de corredor o calle al 50%.

Estas distancias se deberán considerar de manera perpendicular al eje de la vialidad.

RESERVA URBANA

Valores de Terrenos de Reserva Urbana de acuerdo con el programa de Desarrollo del Centro de Población de Mexicali, B.C., vigente.

SECTOR	SUB SECTOR	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO POR METRO CUADRADO
MXR000	A	Reserva Urbana a Corto Plazo	\$ 69.00
MXR000	B	Reserva Urbana a Mediano Plazo	\$ 46.00
MXR000	C	Reserva Urbana a Largo Plazo	\$ 35.00

MERITOS Y DEMÉRITOS

Los predios que tengan restricciones legales, para su uso o construcción, así como aquellos que no guarden el mismo grado de urbanización de su zona pagarán, un porcentual menor al valor asignado a la colonia en la presente tabla, dependiendo de los servicios que carezcan.

Los predios de Colonias no urbanizadas, que se encuentren frente a calles que sí lo estén, pagarán un porcentual del valor mayor al asignado a la Colonia en general, dependiendo de los servicios con que cuenten en base a la siguiente tabla.

CONCEPTO	%
Agua Potable	12
Drenaje Sanitario	15
Drenaje Pluvial	7
Electricidad	19
Pavimento	33
Guarniciones y Banquetas	14
	100

Los predios que estén en período normal de amortización, de contribuciones por concepto de Obras de Urbanización, permanecerán en la Zona Habitacional en la que se encontraban antes de la fecha de inicio de dichas obras.

Los predios de los Fraccionamientos autorizados habitacionales e Industriales, en período de Urbanización tendrán un valor de 50% del valor catastral asignado al fraccionamiento, en tanto no se enajenen o donen, por un periodo de dos años contado a partir de la fecha de autorización.

Los predios de reserva de los Fraccionamientos autorizados habitacionales e Industriales en breña, tendrán un valor catastral del 25% del asignado al fraccionamiento, en tanto no se enajenen o donen y/o realicen obra de urbanización.

En colonias o fraccionamientos que sean colindantes y cuya clasificación y valor catastral sea claramente diferente se podrá aplicar el "Principio de regresión o el de progresión según sea el caso" tendiendo a equilibrar los valores catastrales a la media aritmética entre ambos desarrollos; solo aquellos predios que dan al frente de la vialidad que divide a los desarrollos. Debe tomarse en cuenta que el predio que se analiza no guarde las mismas características del desarrollo o zona homogénea a la que pertenece, y que la diferencia del valor catastral sea más del doble.

Todo predio que no se encuentre incluido en la tabla anterior se procederá a valuarlo conforme a las bases establecidas por el Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario de Mexicali, así como en las Normas Técnicas emitidas por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado de Baja California (SIDUE), y el Reglamento de Valuación Fiscal Municipal.

VALLE DE MEXICALI:

El valor para predios comerciales e industriales que se localicen fuera de la zona urbana del poblado, se aplicará el criterio de demérito por distancia a partir donde termina el poblado en franjas de 500.00 mts. con un demérito del 10% para cada franja, hasta llegar a un valor mínimo del 10%.

Para predios denominados rústicos o agrícolas, si están fuera de la mancha urbana y de la franja de amortiguamiento, de acuerdo con el programa de Desarrollo del Centro de Población de Mexicali, B.C., vigente, se les aplicará el valor de predios agrícolas, estén o no en explotación, según lo marca la ley de ingresos vigente, siempre y cuando no hayan cambiado su uso, o bien en caso de contar con proyectos de infraestructura en la zona, ya sea en proceso o terminados, se les pedirá permiso de riego al ciclo correspondiente o bien mediante inspección física, para determinar el valor catastral correspondiente.

En caso de que el contribuyente no esté de acuerdo con el valor unitario determinado en la Tabla de Valores que se refiere este Decreto, podrá pedir a un valuador fiscal registrado ante la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, un avalúo fiscal sobre el predio o predios respecto de los cuales pretenda se modifique dicho valor

unitario. Cuando el avalúo presentado por el contribuyente arroje un valor unitario que varíe en más del 10%, reduciendo o aumentando el valor que aparece en este Decreto para esos mismos inmuebles, la autoridad municipal deberá solicitar otro avalúo fiscal, el cual será por medio del convenio de colaboración de los distintos colegios especialistas en valuación. El valor unitario que servirá de base para el cálculo del impuesto predial, para este ejercicio fiscal, será el promedio que resulte de los tres valores unitarios consignados para el predio: uno en cada avalúo y el tercero en la Tabla de Valores.

Así mismo, cuando el avalúo presentado por el contribuyente arroje un valor unitario que no se exceda la variación, a que hace referencia el párrafo anterior, se tomará como base para el cálculo del impuesto predial, para este ejercicio fiscal.

En aquellos predios donde no haya sido modificado el valor catastral mediante la presentación del avalúo, en los siguientes ejercicios fiscales el contribuyente podrá seguir utilizándolo en tanto dichos predios no presenten modificación alguna, tanto físicas como en la Tabla de valores.

T R A N S I T O R I O

ARTÍCULO 1.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil dieciocho.

ARTÍCULO 2.- Los predios de asociaciones civiles no lucrativas dedicadas al deporte pagarán, el 50% del valor de la zona homogénea.

D A D O .- En el Salón de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" del Honorable Poder Legislativo, en la Ciudad de Mexicali, Baja California, a los quince días del mes de diciembre del dos mil diecisiete.


C. RAUL CASTAÑEDA POMPOSO
DIPUTADO PRESIDENTE




ROCÍO LÓPEZ GOROSAVE
DIPUTADO SECRETARIO

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 49 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, IMPRÍMASE Y PUBLÍQUESE.

MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.



FRANCISCO ARTURO VEGA DE LA MADRID
GOBERNADOR DEL ESTADO



FRANCISCO RUEDA GOMEZ
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO